

Реестр объектов самовольного строительства

Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес объекта самовольного строительства	Сведения о правообладателях земельного участка и объектах самовольного строительства, целях предоставления земельного участка	Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения	Сведения о наличии выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков. Утвержденной документации по планировке территории	Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам
15.04.2019	2-х этажное здание	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Стремилдовское, деревня Дулово	Севостьянов Владимир Николаевич, вид разрешенного использования земельного участка - для размещения складских помещений	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
15.04.2019	Нежилое здание	Московская область, городской округ Чехов, в районе деревни Сергеево	Косинов Евгений Владимирович, Борзенков Юрий Витальевич, Лапынин Роман Викторович, вид разрешенного использования земельного участка – под производство	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
15.04.2019	Нежилые здания	Московская область, городской округ Чехов, ул. Гагарина, вл. 26	Фокин Константин Владимирович, вид разрешенного использования земельного участка – для размещения складских помещений	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
15.04.2019	Нежилое здание	Московская область, Чеховский район, сельское поселение Баранцевское, в районе деревни Люторецкое	Павлов Сергей Викторович, вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
23.04.2019	Двухэтажное здание и две пристройки к	Московская область, г.о.	ООО «Чеховский сосудистый центр», вид разрешенного	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на

	существующему зданию	Чехов, ул. Береговая, д. 36А	использования земельного участка – под административное пристроенное здание			строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
23.04.2019	Нежилое здание	Московская область, городской округ Чехов, ул. Гагарина, вл. 7	Гагарин Дмитрий Витальевич, вид разрешенного использования земельного участка – под производство	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
23.04.2019	Нежилое здание	Московская область, Чеховский район, деревня Кузьмино-Фильчаково	Луцнок Николай Иванович, вид разрешенного использования земельного участка – Под производство	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
13.05.2019	Одноэтажное здание	Московская область, Чеховский район, деревня Дубна	Зюбин Виталий Леонидович вид разрешенного использования земельного участка – Магазины	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
13.05.2019	Объект капитального строительства	Московская область, Чеховский район, сп Стремилоское, в районе деревни Чепелево	Администрация г.о. Чехов	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
04.06.2019	Двухэтажное здание	Московская область, городской округ Чехов, ул. Гагарина	ООО «Титан»	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
04.06.2019	Двухэтажное здание	Московская область, городской округ Чехов, ул. Гагарина	ООО «Тесей»	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на реконструкцию, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
20.06.2019	Металлические гаражи	Московская область,	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют.

		городской округ Чехов, село Пешково, ул. Новая				Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
20.06.2019	Металлические гаражи	Московская область, городской округ Чехов, пос. Любучаны, ул. Спортивная, за домами 15 и 17	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
20.06.2019	Металлические гаражи	Московская область, городской округ Чехов, село Троицкое, за домом 8	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
20.06.2019	Металлические гаражи	Московская область, городской округ Чехов, рабочий поселок Столбовая, ул. Мира, вблизи дома 24	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным

						кодексом Российской Федерации
20.06.2019	Хозяйственные постройки	Московская область, городской округ Чехов, село Новый Быт, ул. Новая, за домом 36	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
20.06.2019	Двухэтажное здание	Неразграниченная государственная собственность, рядом с земельным участком КН 50:31:0012403:2165 (СНТ «Дружба»)	Не выявлен	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
30.07.2019	Двухэтажное здание	Московская область, р-н Чеховский, Сельское поселение Стремилдовское в районе д. Масново-Жуково	Гришин Сергей Владимирович	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Работы выполнены без уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (нарушение статьи 51.1 Градостроительного кодекса РФ), также отступы от здания до границ земельного участка с КН 50:31:0020101:2973 составляют 0,79 и 1,46 метра. согласно правил землепользования и застройки территории, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017, минимальный отступ должен составлять не менее 3м
30.07.2019	Двухэтажное здание	Московская область, городской округ Чехов, гп Столбовая, п. Столбовая,	Захарова Тамара Александровна	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на реконструкцию, нарушение требований ст. 51

		Привокзальная площадь, стр.2				Градостроительного Кодекса РФ
05.08.2019	Одноэтажное здание	Московская область, городской округ Чехов, деревня Перхурово	Аксенов Владимир Сергеевич	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство, нарушение требований ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ
05.08.2019	Металлические ворота	Московская область, городской округ Чехов, деревня Чепелево, ул. Симферопольская вблизи д. 2	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Ограничение проезда без оформленной разрешительной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации
16.08.2019	Деревянные хозяйственные постройки	Московская область, городской округ Чехов, дер. Любучаны, напротив дома 89	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
16.08.2019	Одноэтажное здание	Московская область, городской округ Чехов, ул. Советская, рядом с д. 95	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
16.08.2019	Одноэтажное здание	Московская область, городской округ Чехов, пос.	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без

		Васькино, рядом с домом 7				оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
12.09.2019	Металлический забор	Московская область, городской округ Чехов, деревня Прохорово	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
12.09.2019	Нестационарные торговые объекты	Московская область, городской округ Чехов, деревня Васькино	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документация отсутствует	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
14.10.2019	Два объекта капитального строительства	Московская область, Чеховский район	Макаров М.В.	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации

14.10.2019	Забор из сетки «Рабицы»	Московская область, ул. Весенняя, вблизи д. 27	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Постановление о сносе незаконного ограждения
14.10.2019	Одноэтажное здание	Московская область, г.о. Чехов, сп Стрелиловское д. Кулаково	Подгоренко Е.В.	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
14.10.2019	Одноэтажное здание	Московская область, г.о. Чехов, д. Кулаково	Сайкина Г.Н.	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
14.10.2019	Ограничитель высоты	Московская область, г.о. Чехов, д. Новгородово	Не выявлены	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Управлению градостроительной деятельностью подготовить Постановление Администрации городского округа Чехов о сносе незаконного ограждения
14.10.2019	Одноэтажное здание	Московская область, г.о. Чехов, д. Перхурово	Некрасова Ольга Дмитриевна ½ доли, Казарян Гарик Рафаэлович ½ доли	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным

						кодексом Российской Федерации, также не соблюдены отступы от границ земельного участка с кн 50:31:0060261:248 составляют в точке 1-3,44, в точке 2 -5,41 метра. Согласно правил землепользования и застройки территории, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017, минимальный отступ должен составлять не менее 3м
14.10.2019	Два объекта капитального строительства	Московская область, г.о. Плешкино	Сейфулина В.Н.	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Правоустанавливающие документы отсутствуют. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации
14.10.2019	Двухэтажное здание	Московская область, г.о. Чехов, д. Плешкино	Фролов О.Е.	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Не соблюдены минимальные отступы от границ земельного участка, в точке 1 – 2,9 м, в точке 3 – 1,63 м, в точке 4 – 2,01 м. Согласно правил землепользования и застройки территории, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017, минимальный отступ должен составлять не менее 3м
14.10.2019	Три объекта капитального строительства	Московская область, г.о. Чехов, с.п. Баранцевское д. Пронино	Кебадзе С.Е.	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Не соблюдены минимальные отступы от границ земельного участка, с северной стороны отступы составляют 2.37 м и 2.67 м; Лит. Б с западной стороны отступы составляют 1.12 м и 1.07 м; Лит. В с западной

						<p>стороны отступ составляет 1.18 м, с южной 0.95 и 0.65.</p> <p>Согласно правил землепользования и застройки территории, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017</p>
14.10.2019	Три объекта капитального строительства	<p>Московская область, г.о. Чехов, г.п. Столбовая, р.п. Столбовая, ул. Чехова, д. 11</p>	<p>Лукичёвой Татьяны Ивановны ½, Новикова Людмила Борисовна ½,</p>	<p>Согласно Публичной кадастровой карте не имеются</p>	<p>Документы отсутствуют</p>	<p>Не соблюдены минимальные отступы от границ земельного участка, в точке 10 контура объекта составляет 0,09 м.; в точке 11 контура объекта составляет 0,12 м и 2,09 м.; в точке 12 контура объекта составляет 2,25 м. Отступ объекта капитального строительства (Лит. Д) относительно кадастровых границ земельного участка в точке 26 контура объекта составляет 0,28 м, в точке 25 контура объекта составляет 0,3 м и 0,53 м в точке 24 контура объекта составляет 0,47 м. Согласно правил землепользования и застройки территории, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017</p>
10.12.2019	Металлический гараж	<p>Московская область г.о. Чехов, ул. Мира</p>	<p>Не выявлен</p>	<p>Согласно Публичной кадастровой карте не имеются</p>	<p>Документы отсутствуют</p>	<p>Металлический гараж расположен на землях неразграниченной государственной собственности. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>

10.12.2019	Три объекта капитального строительства	Московская область, г.о. Чехов, с.п. Баранцевское, д. Пронино	Кебадзе Светлана Евгеньевна	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	<p>Выявлены нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами. На земельном участке с КН 50:31:0060342:20 возведены три объекта капитального строительства. Не соблюдены минимальные отступы от границ земельного участка, а именно: согласно протоколу от 22.08.2019 № 371/1-06-47-043800 ГБУ МО МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ не соблюдены минимальные отступы от границ земельного участка: Лит. А с северной стороны отступы составляют 2.37 м и 2.67 м; Лит. Б с западной стороны отступы составляют 1.12 м и 1.07 м; Лит. В с западной стороны отступ составляет 1.18 м, с южной 0.95 и 0.65 (за границей участка) согласно правил землепользования и застройки территории, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.12.2017 № 137/9-2017, минимальный отступ должен составлять не менее 3м</p>
10.12.2019	Трёхэтажное здание	Московская область, г.о. Чехов, с.п. Баранцевское, д. Кузьмино-Фильчаково, ул. Луговая, уч.1/1	ООО «Арктика»	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	<p>Трёхэтажное здание расположено на земельном участке КН: 50:31:0060211:22 с видом разрешенного использования – для размещения торгового павильона. Выполнены фундамент, каркас здания, кровля, общая площадь ориентировочно 500 кв.м., работы не ведутся. ООО «Арктика» выдано разрешение на строительство</p>

						от 23.05.2012 № RU 50509000-012 на строительство объекта с предельным количеством этажей – 2, фактически возведено 3 этажа. У застройщика отсутствует разрешительная документация на строительство/реконструкцию (согласно ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ)
10.12.2019	Двухэтажное здание и пристройка к жилому дому	Московская область, г.о. Чехов, д. Зыкеево, д. 30/1	Наваркин Константин Анатольевич	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Двухэтажное здание и пристройка к жилому дому расположены на земельном участке КН: 50:31:0030214:30 с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства. Выполнены фундамент, несущие и ограждающие конструкции, частично выполнены внутренние коммуникации, кровля, работы не ведутся. Отступы от здания до границ земельного участка составляют 2,3 м. и 1,9 м. Согласно правил землепользования и застройки территории г.о. Чехов Московской области карты градостроительного зонирования утвержденных Решением Совета депутатов г.о. Чехов Московской области от 28.12.2017 № 137/9-2017 минимальные отступы от границ земельного участка должны составлять не менее 3 метров
10.12.2019	Двухэтажное здание	Московская область, г.о. Чехов, д. Курниково	Тадевосян Л.М.	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	Выявлены нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами. На земельном участке с КН

						<p>50:31:0060102:1970 (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; вид разрешенного использования – под производство) выполнено строительство двухэтажного здания, площадью 289,4 кв.м. Выполнены фундамент, несущие и ограждающие конструкции, внутренние и наружные инженерные сети, работы не ведутся, объекты эксплуатируется</p> <p>Строительство объекта выполнено в отсутствие разрешения на строительство. Нарушены требования Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 51</p>
10.12.2019	Металлические гаражи и хозяйственные постройки	Московская область, г.о. Чехов, с. Шарапово	Не выявлен	Согласно Публичной кадастровой карте не имеются	Документы отсутствуют	<p>Металлические гаражи и хозяйственные постройки расположены на землях неразграниченной государственной собственности. Самовольный захват земельного участка без оформленной разрешительной документации в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>